



Certificate No. ID03/0312



PT. CONBLOC INDONESIA PERSADA
www.conblocindonesiapersada.com

**“Kami Bangga Menjadi Pelopor Paving Block
dan Akan Terus Menjadi Trendsetter”**

“We Are Proudly The Pioneer of Paving Block and Continue To Be a Trendsetter”

Tentang Kami!

Selama dua dekade terakhir, CIP memainkan peran aktif dalam pembangunan infrastruktur di Indonesia. CIP membanggakan diri karena telah menjadi mitra terpercaya bagi negara dan perusahaan swasta dalam pengembangan teknologi paving dan konstruksi jalan. Pada saat ini di Indonesia, dapat disaksikan banyak orang yang menyebut paving block sebagai "CONBLOC" tanpa menyadari bahwa "CONBLOC" bukanlah nama produk melainkan nama perusahaan manufaktur produk paving.

Paving Block pracetak kami memiliki desain arsitektur yang ramah lingkungan memastikan daya tahan tinggi serta kebutuhan perawatan yang minimal. Karakteristik yang kuat membuat paving block pracetak CIP menjadi pilihan terbaik untuk pembangunan jalan, suksesnya paving block CIP mendorong kami untuk memperluas rangkaian produk yang mencakup panel pagar beton, pipa beton, pembatas jalan (kerbing), dan saluran air seperti street inlet, box culvert, dan u-ditch. Kami berharap untuk terus memperluas lingkup operasi dan rangkaian produk kami melalui inovasi dan kualitas yang unggul.

For the past two decades, CIP has been playing an active role in infrastructure development in Indonesia. CIP prides it self for being the country's trusted partner in the development of paving and road contruction technology. Today in Indonesia. one may notice tha many refer to paving block simply as "CONBLOC" without realizing that the name "CONBLOC" is the name of the manufacturing company.

Our precast paving block have environmentally friendly architectural design, further ensuring durability and low maintenance needs. The robust characteristics make it the best choice for read building. Our successful precast paving block drive us to widen our product range to include other concrete products such as concrete fencing panels and concrete wall, pipes, curbing, street inlet, box culvert, and U-ditch. We hope to continue to expand our operation and widen our product range through innovation and superior quality.

Daftar Isi

Tentang Kami	02
Daftar Isi	03
Visi dan Misi	04
Sambutan Manajemen	05
Filosofi Bisnis Kami	06
Mengapa Beton Pracetak Kami Lebih Baik	07
Penataan Jalan	08
Paving Block dan Aksesoris	11
Dinding dan Pagar Beton	12
Saluran Air dan Pembuangan	13
Galeri Foto	14
Daftar Proyek CIP	15
Sumber Daya Strategis Kami	18
Orang - orang Kami	20

VISI

VISION

Cita-cita kami yaitu ingin terus menyediakan produk beton berkualitas dan layanan handal yang tak tertandingi untuk memberikan nilai lebih bagi para pelanggan kami. Ambisi kami adalah untuk menjadi panutan dalam kemajuan teknologi, efisiensi, dan pelaksanaan kerja yang ramah lingkungan.

Our goal is to continue providing quality concrete products and reliable services like no other to give the most value for our costumers. Our ambition is to be the role mode in technological advancement, efficiency and environmentally sustainable practices.

MISI

MISSION

Bisnis Kami

Our Business

Tujuan kami tidak hanya untuk menciptakan bisnis yang menguntungkan, namun kami ingin terus meningkatkan efisiensi, mengembangkan lebih banyak kompetensi, dan melayani pasar yang lebih luas di masa mendatang.

Our goal is beyond creating profitable business. We want to continue to increase efficiency, develop more competencies, and to serve wider market in the future.

Pelanggan Kami

Our Customers

Kami berkomitmen untuk memenuhi harapan pelanggan kami untuk produk beton yang kuat dan tahan lama, serta instalasi dan pemeliharaan yang handal. Kami menjaga hubungan berdasarkan kepercayaan, kehandalan, dan integritas, Kami adalah pilihan tepat untuk diandalkan.

We are committed to fulfill our customers expectation for strong concrete products that last for decades and reliable installation and maintenance service. We build life-long relationship based on trust, reliability, and integrity. Our costumers are in good hands.

Komunitas & Lingkungan

Community & Environment

Kami meminimalkan dampak sosial dan lingkungan yang dapat disebabkan oleh kegiatan kami. Kami memastikan kegiatan kami tidak melanggar hak mereka yang dapat terkena dampak. Kami meminimalkan konsumsi energi dan limbah, dan hanya menggunakan bahan produksi yang ramah lingkungan.

We minimize the social and environmental impacts of our activities do not violate the rights of those who may be affected. We minimize wastes and energy consumption, and use only environmentally friendly materials.

Mitra Kami

Our Partner

Kami ingin menjadi mitra yang setia untuk pemasok kami dan membina hubungan yang harmonis dan saling mendukung. Kami ingin merangkul para pemasok untuk bergerak maju seiring perkembangan kami.

We want to be a stable partner for our suppliers and foster a harmonious and supportive relationship. We want to bring our suppliers to move forward with us as we develop.

Orang - Orang Kami

Our People

- Kami mendukung dan melindungi orang-orang kami untuk membangun kepercayaan diri dan aspirasi mereka di CIP, karena kami percaya bahwa faktor-faktor ini memotivasi mereka untuk memberikan usaha terbaik.
- Kami memberi perhargaan kepada yang aktif menjalankan misi dan kepada yang berkontribusi dalam pengembangan organisasi dan bisnis.
- Kami membangun lingkungan kerja yang aman untuk mencegah cedera. Kesehatan, keselamatan, dan kesejahteraan orang-orang adalah perhatian utama kami.
- *We support and protect our people to build their confidence and aspirations in CIP because we believe that these factors motivate our people to put their best effort.*
- *We reward those who actively exercise our mission and contribute to our organizational and business development.*
- *We build a safe working environment to prevent injury. The health, safety, and wellbeing of our people are our utmost concerns.*

Sambutan Manajemen

Greetings From The Management

Selamat Datang di Conbloc Indonesia Persada

Terlebih dahulu kami ingin berterima kasih kepada para pelanggan yang telah menggunakan produk CIP. Kepuasan anda adalah prioritas bagi kami dan terima kasih telah menaruh kepercayaan kepada kami.

Dalam setahun terakhir kami telah menjalani restrukturisasi untuk meningkatkan produksi di seluruh aspek bisnis kami. Kami telah membuat kemajuan yang signifikan, termasuk reorientasi posisi strategis, modernisasi sistem manajemen, kemajuan teknologi, peningkatan efisiensi produksi dan administrasi.

Terima kasih kepada seluruh karyawan kami yang terampil, manajer visioner kami, serta pemasok setia dan mitra bisnis kami. Kemajuan yang sukses tidak dapat dicapai tanpa dukungan mereka dalam mengarungi dan jatuh. Kami berharap dapat terus menjadi perusahaan konstruksi yang paling andal dan terpercaya di Indonesia.

Terima kasih,

Manajemen PT. Conbloc Indonesia Persada

Welcome to Conbloc Indonesia Persada

First, we would like to thank our customers who have used CIP products. Your satisfaction is our priority and thank you for putting your trust in us.

In the past year we have undergone a restructuring to improve productions in all aspects of our business. We have made significant progress, including reorienting our strategic positions, modernizing management systems, advancing technology, increasing production and administrative efficiency.

Thank you to all our skilled employees, our visionary managers and our loyal suppliers and business partners. Successful progress cannot be achieved without their support in wading and falling. We hope to continue to be the most reliable and trusted contruction company in Indonesia.

Thank you,

Management of PT. Conbloc Indonsia Persada

Filosofi Bisnis Kami

Our Business Philosophy

01 Pelayanan Service

Kunci dalam membangun bisnis yang menguntungkan dan memuaskan pelanggan yaitu terletak pada "pelayanan". "Pelayanan" dalam arti melakukan sesuatu yang begitu berharga bagi pelanggan sehingga membuat kita menjadi tak tergantikan - *Justini Hudaja, CEO PT. Conbloc Indonesia Persada.*

The key to making profitable business and satisfying customers lies in the word "service". Service means doing something so invaluable for the customer that make us irreplaceable. - Justini Hudaja, CEO of Conbloc Indonesia Persada.

02 Kepercayaan Trust

Kepercayaan adalah inti dari filosofi kami. Kami membangun hubungan dengan pelanggan, mitra bisnis, dan para karyawan berdasarkan kepercayaan. Kepercayaan membutuhkan akuntabilitas dan dapat memberi aspirasi dan motivasi untuk terus maju.

Trust is in heart of our philosophy. We build relationships with customers, business partners, and our people based on trust. Trust requires accountability and trust gives us aspiration and motivation to move forward.

03 Kepedulian Care

Hanya dengan kepedulian kami bisa memberikan kualitas terbaik, layanan handal, dan memberikan nilai lebih bagi pelanggan dan mitra bisnis.

Only with care we can provide the best quality, reliable service, and deliver the most value for our customers and business partners.

01 Rendah Hati & Selalu Mendengarkan *Humble & Always Listening*

Kesediaan kami untuk menerima kritik memicu kami untuk terus melakukan perbaikan, karena kami belajar dari kesalahan dan tampil lebih baik di masa depan.

Our willingness to accept critiques has fueled our continuous improvement, because we learn from mistakes and perform better in the future.

02 Orang-orang Kami adalah Keluarga Kami *Our People are Our Family*

Bagi CIP, orang-orang kami adalah keluarga kami. Kami berkomitmen untuk menyediakan dukungan, perlindungan, penghormatan terhadap keragaman budaya, dan pembelajaran seumur hidup untuk kepuasan mereka dalam bekerja.

At CIP, our people are our family. We are committed to provide our people with support, protection, respect for cultural diversity, and lifetime learning for their self-fulfillment.

03 Berbagi itu Senang *Sharing is Happiness*

Tujuan kami bukan sekedar menciptakan bisnis yang menguntungkan. Tujuan utama kami adalah berbagi kesuksesan dengan orang-orang kami dan dengan mereka yang membutuhkan.

At CIP we want to perform beyond profitable business. Our ultimate goal is to share our success with our people and with those in need.



Mengapa Beton Pracetak Kami Lebih Baik ?

Why Are Our Precast Concrete Better ?



Mengapa Kami Berbeda ? *Why are we different ?*

Karena Kami mengutamakan kualitas, fungsi dan estetika secara serius.
Because we prioritize quality, functionality and aesthetical.



Mengapa Harmonisasi dalam Streetcape sangat penting ? *Why is harmonious streetscape so important ?*

Karena dapat memaksimalkan fungsi : sebagai konstruksi jalan yang cocok , tahan lama, ramah lingkungan dan estetis.
Because it maximizes the functionality: street constructions that are suitable, durable, environmentally friendly and aesthetical.



Bagaimana menciptakan harmonisasi dalam penataan jalan ? *How does CIP create harmony in a streetscape ?*

- Fungsi - berbagai jenis perkerasan jalan yang disesuaikan dengan kegunaan (pejalan kaki, mobil, kendaraan berat)
- Kenyamanan dan nilai estetika - Beragam bentuk, warna, ukuran dan kekuatan paving. Pigmen yang digunakan tahan lama dan ramah lingkungan. Kontrol kualitas yang ketat dalam memilih bahan baku pasir dan kerikil mencegah tumbuhnya lumut pada permukaan paving.
- Saluran air seperti street inlet, parit, gorong-gorong, dan pipa beton untuk sistem pengaliran air yang tepat untuk menghindari banjir dan kebocoran yang dapat merusak kualitas tanah sekitarnya.
- Beragam teknik pemasangan yang menjamin ketahanan terhadap pergerakan dan gesekan.
- Function - different types of pavement depending on its use (pedestrian, cars, heavy vehicles, etc)
- Comfort and aesthetic value: Extensive variety of shapes, colors and size. Durable and environmentally friendly pigments that don't fade. Rigorous quality control of sand and gravel material prevents mold to develop on the surface of our paving blocks.
- Waterways such as street inlet, ditch, culvert, concrete pipes that allow proper drainage. All carefully designed to avoid flood and leakage that may damage the surrounding soil quality.
- Various installation techniques that ensure its durability againsts movement and friction.

Keunggulan Paving Block

Advantages of Paving Block

- 01 Konstruksi paving block lebih lentur karena dapat memikul lendutan yang lebih tinggi.
Paving Block can accomodate higher elastic deflection.
- 02 Kuat dan awet karena tahan terhadap abrasi, tumpahan bahan bakar dan minyak.
Not damaged due to fuel & oil spillage.
- 03 Paving block diproduksi dan dicetak dalam satu fasilitas produksi untuk memastikan kontrol kualitas yang terpusat.
Paving block are produced and molded in the same production facilities to ensure centralized quality control.
- 04 Proses pemasangan hanya membutuhkan tenaga kerja manual, menggunakan metode konstruksi yang sederhana, dan tidak memerlukan peralatan berat.
Installation process involves manual labour, using simple construction techniques and does not require heavy construction equipment.
- 05 Biaya perawatan yang dikeluarkan dalam masa ekonomis paving block tidaklah mahal berkat biaya perawatan yang rendah.
Least life cycle cost due to low maintenance cost.
- 06 Tidak ada ekspansi maupun kontraksi paving yang disebabkan oleh panas.
No thermal expansion and contraction of concrete.
- 07 Nilai sisa paving block tinggi karena dapat dipakai atau didaur ulang.
High salvage value - most block can be recycled/reused.
- 08 Bahan dan teknologi yang digunakan ramah lingkungan.
Environmentally friendly raw materials and technology.



Penataan Jalan *Streetscape*

Motivasi CIP dalam menyediakan produk beton pracetak dengan kualitas unggul ialah untuk menciptakan penataan jalan (streetscape) yang harmonis dan indah. Untuk mencapai keharmonisan tersebut CIP menggunakan beberapa aspek yang meliputi fungsi dan efektifitas produk, keamanan dan keyamanan bagi pengendara dan pejalan khaki, serta aspek keindahan dengan menyediakan paving block dengan berbagai bentuk, warna, ukuran, dan kekuatan.

CIP's motivation in providing precast concrete products with superior quality is to create a harmonious and aesthetic streetscape. To achieve this harmony CIP prioritize a number of aspects including the function and effectiveness of our products, safety and comfort for vehicles and pedestrians, as well the beauty aspect by providing paving block of various shapes, colors, size and strength.





Paving Block & Aksesoris

Paving Block & Accessories

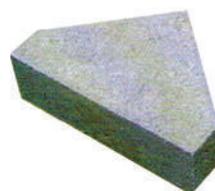
Paving Block menjadi alternatif yang lebih unggul dibandingkan perkerasan jalan lainnya dikarenakan daya tahan jangka panjang, biaya rendah serta perawatan yang mudah dan ekonomis.

Paving Block is a superior alternative to other pavement alternatives due to the long-term durability, low cost and easy maintenance.

01 Paving Block



Paving



Topi Uskup



Dikformat

02 Aksesoris



Dalles Siera



Segmento



Type 1



Type 2



Syko



Litho



Grassblock



Puzzle



X3

03 Kanstein



Kanstein 10.61



Kanstein 15.25.40



Bico + Tutup



Water Trap

Dinding & Pagar Beton

Concrete Wall & Fencing Panel

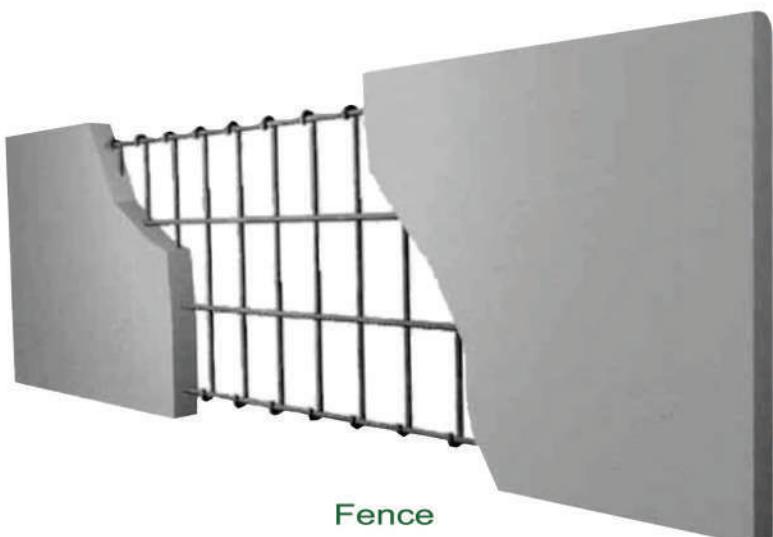
Pagar berfungsi sebagai keamanan lingkungan lokasi dan pembatas lahan kepemilikan. Pemagaran di tempat yang jauh dari sumber material bahan bangunan dapat dilakukan dengan menggunakan Fence atau Precast Pagar Beton dengan biaya yang lebih ekonomis karena dapat dibongkar-pasang bila diperlukan pemindahan.

Fencing panels serve as the location of environmental safety and limiting land ownership. Fencing in a place away from source of building materials can be done by using concrete fence at more economical cost because it can be dismantled and reassembled whenever is required removal.

01 Dinding dan Pagar Beton



Batako



Fence



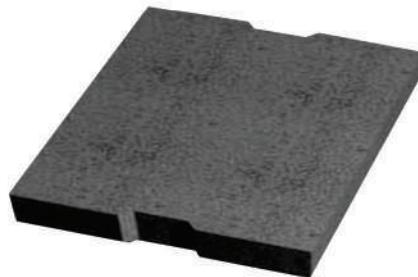
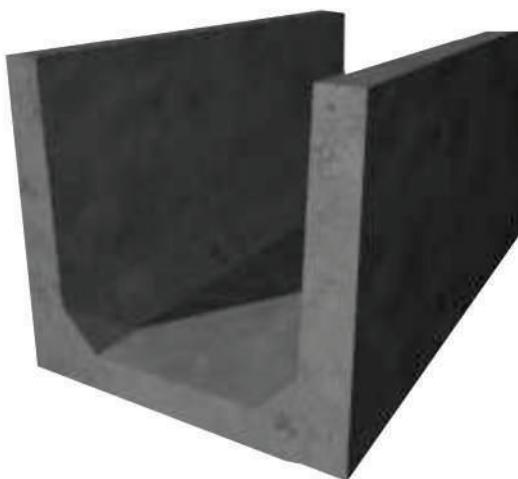
Saluran Air & Pembuangan

Drainage & Sewage

Saluran air dan pembuangan berperan penting dalam mendukung pembangunan infrastruktur. CIP juga memproduksi saluran pembuangan berbentuk kotak (box culvert) dan juga saluran pembuangan terbuka (U-ditch) dengan berbagai dimensi yang dapat disesuaikan menurut kebutuhan.

Drainage & Sewage play an important role in supporting infrastructure development. CIP offers a box-shaped sewer (box culvert) and also an open drain (U-ditch) with a variety of dimensions that can be customized according to your needs.

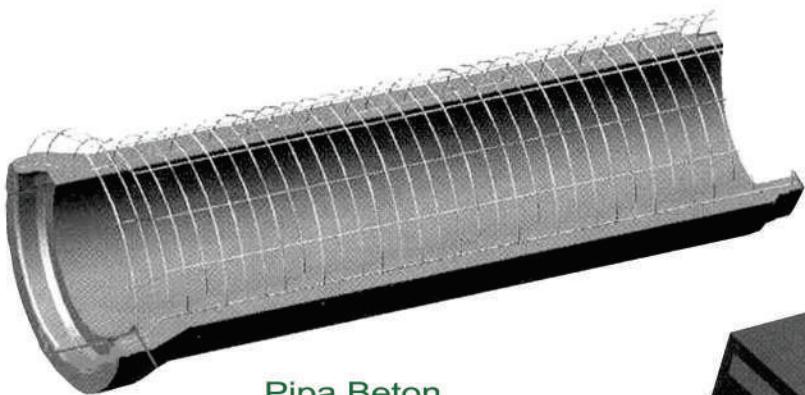
01 U-Ditch



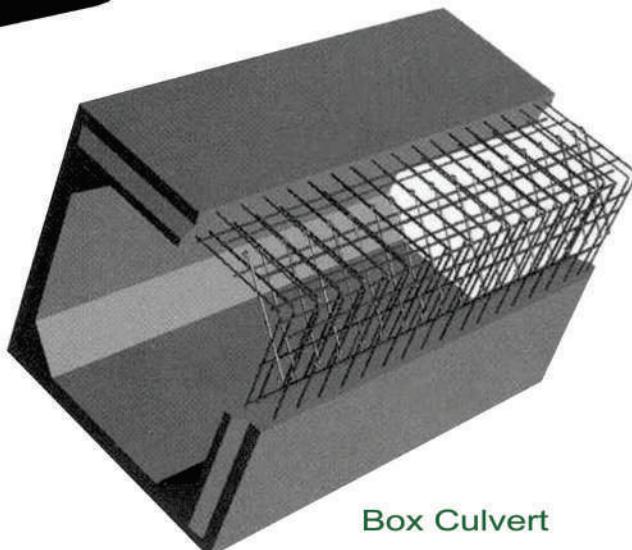
Tutup U-Ditch

U-Ditch

02 Pipa Beton & Box Culvert



Pipa Beton

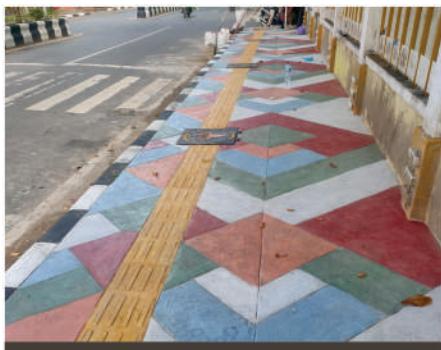


Box Culvert

Galeri Foto Photo Gallery



Citraland Celebes
Makassar



Taman Kota
Pasuruan



Rumah Margorejo Indah
Surabaya



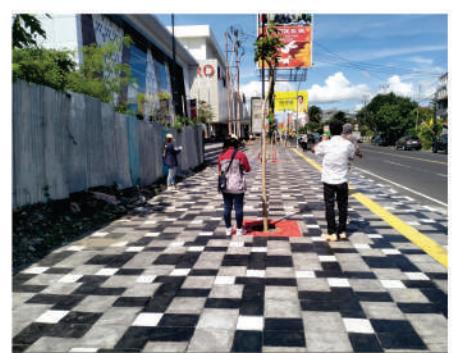
Bundaran ITS 1 Surabaya



Jl. Jetis
Mojokerto



Jl. Kolonel Sugiono
Banjarmasin



Jl. Pierre Tendean
Manado

DAFTAR PROYEK CIP

CIP Project List

Tahun 1990 - 2015

Pelabuhan & Peti Kemas Container Yard & Port

1. Tanjung Perak Port Surabaya (Toa Corporation)
2. Soekarno Hatta Port, Makassar (Waskita-JSI-SC,JO)
3. Tanjung Mas Port, Semarang (Sacna-Kalirayasan-Yala-Teguh,JO)
4. C.Y. Indra Jaya Swastika, Kalianak Surabaya (PT. IJS)
5. C.Y. Benoa, Bali (PT. Pelindo III Cabang Denpasar)
6. Trisakti Port, Banjarmasin (PT. Pelindo III Cabang Banjarmasin)
7. Perluasan CY Wilayah Pelindo IV (PT. Pelindo IV Cabang)
8. Terminal Multi Purpose Nilam Timur (PT. Adhi Karya)
9. Pelabuhan Tanjung Batu, Surabaya (PT. Pelindo III)
10. Depo SPIL, Latda M. Natsir, Surabaya (PT. SPIL)
11. Pelabuhan Sampit, Kalimantan Tengah (PT. Paramita Bangun Sarana)
12. Terminal TPKS, Palaran Samarinda (PT. PP)
13. C.Y. Prapat Kurung, Perak Surabaya (PT. SPM)
14. Depo Meratus Line (PT. Meratus)
15. PT. Berlian Jasa Peti Kemas Indonesia (PT. Brajamusti)
16. TPKS Prapat Kurung, Surabaya (PT. Brajamusti)
17. Perluasan C.Y. Pelabuhan Tenau, Kupang (PT. Adhi Karya)
18. Perluasan C.Y. Pelabuhan Lembar, Lombok NTB (PT. Brajamusti)
19. Terminal Jamrud Utara, Perak Surabaya (PT. Hutama Karya)
20. Pelabuhan Benoa, Bali (PT. Brajamusti)
21. Terminal PT. BJTI Tanjung Batu (PT. Brajamusti)
22. Peningkatan Pelabuhan Trisakti, Ex. Hendratno Banjarmasin (PT. Hutama Karya)
23. Perluasan C.Y. Pelabuhan Palaran, Samarinda (Rinkai Construction)
24. Perluasan C.Y. TPKS Tanjung Mas (PT. Prawiramas)

Perumahan Real Estate

1. Darmo Satelite Town, Surabaya (PT. Darmo Satelite Town)
2. Bintang Diponggo Real Estate (PT. Bintang Diponggo)
3. Galaxy Bumi Permai, Surabaya (PT. Araya Bumi Megah)
4. Citraland Surabaya & Ciputra Group (PT. Ciputra Surya)
5. Pakuwon Indah, Surabaya (PT. Pakuwon Jati)
6. Grand Family Estate, Surabaya (PT. Grande Family View)
7. Deltasari Indah, Sidoarjo (PT. Hasana Damai Putra)
8. Puri Mas Gunung Anyar, Surabaya (PT. Mahkota Berlian)
9. Puri Surya Jaya Gedangan Sidoarjo (PT. Jayaland)
10. Pondok Blimbing Indah (Galaxy Bumi Permai), Malang (PT. Araya Bumi Megah)
11. Villa Puncak Tidar, Malang (PT. Parorama Agotirta)
12. Istana Gajayana, Borobudur, Mondoroko, Malang (PT. Anugerah Citra Abadi)
13. Istana Dieng, Malang (PT. Eka Argo Kencana)
14. Bukit Darmo Golf, Surabaya (PT. Adhibaladika Agung)
15. Pondok Mutiara, Sidoarjo (PT. Kharisma Indo Perkasa)
16. Central Park Mulyosari, Surabaya (PT. Griya Mapan Sentosa)
17. Permata Regecy, Sidoarjo (Bersatu Sukses Group)
18. Pakuwon City Laguna, Surabaya (PT. Pakuwon Jati)
19. Taman Anggun Sejahtera (Bersatu Sukses Group)
20. Taman Regency, Sidoarjo (PT. Bumi Megah Pratama)
21. Graha Anggrek Mas, Sidoarjo (Bp. Sonny Wibisono)
22. Kertajaya Indah Regency (PT. Trijaya Kartika)
23. Royal Residence Wiyung, Surabaya (PT. Bhakti Tamara)
24. The Prambanan Residence, Surabaya (PT. Karya Muti Karsa)
25. Villa Tamara, Samarinda (PT. Diyatama Persada Raya)
26. Taman Sari Bukit Mutiara, Balikpapan (PT. WIKA Realty)
27. Kahirunan Nirwana Village (PT. Moraya Megah Sembada)
28. Bunyamin Residence, Banjarmasin (PT. Bun Yamin Property)
29. Kraton Residence Krian, Sidoarjo (PT. Ready Indah)
30. Riverside Malang (PT. Trimitra Lumba)
31. Permata Jingga Western, Malang (PT. Permata Jingga)
32. Mutiara Jingga, Malang (PT. Panorama Agotirta)
33. Ijen Nirwana Residence (PT. Guna Bangun Persada)
34. The Argopuro, Jember (PT. Argopuro Karya Kencana Utama)
35. Green Semanggi Mangrove, Surabaya (PT. Graha Agung Kencana)
36. Grand Pakuwon Tandes, Surabaya (PT. Pakuwon Jati)
37. Grand Kencana, Malang (PT. Sumber Kencana Perkasa)



DAFTAR PROYEK CIP

CIP Project List

Tahun 2020

1. Proyek Pelabuhan & Pergudangan (PT. Gemilang Supermarket Banjarbaru)
2. Grianan Agung Tahap 2 Singosari (PT. Balten Sejahtera)
3. Kws. Industri Maspion Manyar, Gresik (PT. Batara Eloq Semesta Terpadu)
4. Tanrise City, Jember (PT. Bima Construction)
5. PT. Glitter Tambak Oso, Surabaya (PT. Glitterindo Pratama)
6. Pergudangan Suri Mulia (PT. Grogol Sarana Transjaya)
7. Warehouse PUM Kalianak, Surabaya (PT. Matra Unikatama)
8. Proyek Clariant Industri Manyar (PT. Mitra Surya Persada)
9. Proyek Thai Union Kharisma Lestari (PT. Nusa Raya Cipta)
10. Pergudangan Tambak Langon, Surabaya (PT. Sinar Mas Baja Perkasa)
11. Spindo Rungkut Industri (PT. Steel Pipe Industry of Indonesia, Tbk)
12. Bypass Surabaya Mojokerto (PT. Sunrise Mill)
13. Pergudangan Suri Mulia (PT. Suri Mulia Permai)
14. Jambooland Waterpark (PT. Triple S Putra Mandiri)
15. Area Pabrik UNICHEM (PT. UNICHEM Candi Indonesia)
16. Perum Grand Alexandria, Sidoarjo (CV. Anugerah Wiratama)
17. Perumahan Bumi Papan Selaras, Sidoarjo (PT. Bangun Papan Selaras)
18. Perum Opra Residence (PT. Benowo Anugerahd Abadi)
19. Perumahan Royal Residence & Graha Natura (CV. Beruang Sukses Makmur)
20. Perumahan Royal Residence 2 (PT. Bhakti Tamara)
21. Perumahan Riverfront, Malang (PT. Bumi Artha Makmoer)
22. Perumahan Riverfront, Malang (PT. Citra Agro Tirta)
23. Perumahan Forest Cerme, Gresik (Forest Cerme)
24. Oakwood Park Citraland, Surabaya (JO Citraland Surabaya)
24. Perumahan Araya, Malang (PT. Moraya Megah Sembada)
25. Cluster Aruba Villa Puncak Tidar Elpico (PT. Panorama Argotirta)
26. Mall Ciputra World (PT. Win-Win Realty Centre)
27. Themepark Banyuwangi (PT. Duta Insani Bangun Perkasa)
28. Proyek Hotel Mercure, Malang (PT. Tata Mulia Nusantara Indah)

Tahun 2021

1. Terminal Pertikemas, Surabaya (PT. Pamitra Jaya Konstruksi)
2. Dermaga Berlian Perak, Surabaya (PT. Pembangunan Perumahan, Persero)
3. Ruko dan Perumahan JIPE Manyar, Gresik (PT. AKR Surabaya Land Corporindo)
4. Pergudangan Banjarmasin (PT. Aneka Konstruksi)
5. Warehouse AKR Land Manyar, Gresik (PT. Aryana Cakasana)
6. Pergudangan KL-Bizhub, Malang (PT. Balten Sejahtera)
7. Pergudangan Dryiorejo, Gresik (PT. Benteng Anugerah Sejahtera)
8. Jalan Utama Kawasan JIPE Manyar (PT. Berkah Kawasan Manyar Sejahtera)
9. Pergudangan Di Tambak Langon, Surabaya (PT. Indomulti Jaya Steel)
10. Pergudangan Gudang Garam (PT. Jagat Konstruksi Abdi Persada)
11. Toyota Motor, Malang (PT. Kartika San Mulia)
12. Proyek Pergudangan (PT. Kayan Central Pratama)
13. Hotel Tarakan Plaza (PT. Kayan Putra Utama Coal)
14. Pergudangan Kebomas, Gresik (PT. Kebomas Makmur)
15. Pergudangan Kalianak (PT. Kertopaten Kencana)
16. PT. Smelting Manyar, Gresik (PT. Lemhang Manunggal Antar Saudara)
17. Warehouse PT. Gudang Garam, Kediri (PT. Murinda Iron Steel)
18. Pergudangan Di Lumajang (PT. Mustika Bahana Jaya)
19. PT. Jacobis Rungkut, Surabaya (CV. Mycon Indonesia)
20. POM Shell Banyuurip, Surabaya (PT. Pamitra Jaya Konstruksi)
21. POM Shell Wadungsari, Surabaya (PT. Pamitra Jaya Konstruksi)
22. Area Parkir Truck PT. Rapi Trans (PT. Rapi Mas Trans Logistik Indonesia)
23. IPM Krian Km. 26, Sidoarjo (PT. Sapti Bangun Manunggal)
24. Pabrik Suparma Karangpilang, Surabaya (PT. Suparma, Tbk)
25. Pabrik NIVEA Singosari, Malang (PT. Tata Mulia Nusantara Indah)
26. Pergudangan Sentral, Singosari (PT. Waringin Mapan Sejahtera)
27. Pabrik Avian Bangkalan (PT. Waringin megah)
28. Rest Area Toll Jombang Mojokerto (CV. Akarlahas Nata Jaya)
29. Taman Krida Budaya, Malang (PT. Bintang Timur Utama Sejahtera)
30. Area Kampus UNESA, Surabaya (PT. Santoso Shafanara Graha)
31. Bendungan Tugu, Trenggalek (WIKA - APTA KSO)
32. Perumahan The Argopuro, Jember (PT. Argopuro Karya Kencana Utama)
33. Perumahan Surya Garden, Sidoarjo (PT. Bangun Wisma Sejahtera)
34. Perumahan Northwest Citraland (CV. Cipta Bangun Indonesia)
35. Kantor BCA Landmarc, Surabaya (CV. Dewi Bangun Karsa)
36. Sampoerna Academy Grand Pakuwon, Surabaya (CV. Dewi Bangun Karsa)
37. Perumahan Central Park (PT. Griyo Mapan Santos)
38. Perumahan Citra Harmony, Sidoarjo (JO Ciputra Harmoni Abadi)
39. Perumahan Citraland Kedamean, Gresik (JO Ciputra Prima Damai)
40. Perumahan Citra Garden, Malang (JO Citra Garden City Malang)
41. Perumahan Pondok Chandra (PT. Pondok Tjandra Indah)
42. Perumahan Royal Residence, Menganti (PT. Royal Kedung Asem)
43. Perumahan Anvaya, Juanda (PT. Sinar Bahkti Luhur)
44. Perumahan Grand City, Balikpapan (PT. Sinar Mas Wisesa)
45. Perumahan River Side, Malang (PT. Trimitra Lumba)



DAFTAR PROYEK CIP

CIP Project List

Tahun 2022

Terminal Petikemas, Surabaya (PT. Prawiramas Puriprima)
 Terminal Petikemas, Semarang (PT. Rinenggo Ria Raya)
 Gudang Pabrik PT. Coronet Crown Taman, Surabaya (PT. Coronet Crown)
 Perbaikan Jalan Kawasan Industri Maspion (PT. Dutikon Sejahtera)
 Satellite Antena Farm Serang, Banten (PT. Dwi Tunggal Putra)
 Pergudangan (PT. Fajar Mulia Transindo)
 Kawasan Ekonomi Khusus Singhasari, Malang (PT. Intelegensi Grahatama)
 Pergudangan Di Buduran, Sidoarjo (PT. Jasindo Tiga Perkasa, Tbk)
 Seaway Banjarmasin (PT. Jaya Baru Malanti)
 Area Pabrik PT. Cargil Indonesia Pandan (CV. Podomoro)
 Kawasan Industri Maspion, Gresik (PT. Real Teknik Engineering)
 Garasi Gudang Garang Gempol, Pasuruan (PT. Sidhakarya Hutama Satwika)
 Kawasan Industri Candi Semarang (PT. Sutindo Anugerah Sejahtera)
 Pergudangan PIER Pasuruan (PT. Tokyu Construction Indonesia)
 Jalan Keliling Stadion GBT Surabaya (CV. Marga Perkasa)
 GOR Basket Kampus UNESA (PT. Nadha Karya Utama Indonesia)
 Bandara Dhoho, Kediri (PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung)
 Krakatau Theme Park Bakauheni, Lampung (PT. Bunga Lampung Sedati)
 Perumahan Delta Sari (PT. Graha Damai Putra)
 Perumahan Shaistanya City Candi, Sidoarjo (PT. Neo Pudji Jaya)
 Adyna Residence, Malang (PT. Prima Berkah Bersama)
 Perumahan Citra Harmoni, Sidoarjo (PT. Sumber Nusantara Aditya Pratama)
 Perumahan Grand East Residence Sukodono (PT. Trimitra Manunggal Jaya)
 Rumah Sakit Kampus UBAYA, Surabaya (PT. Mukti Adhi Sejahtera)
 Perumahan Taman Krian Regency (PT. Triyasa Apta Caraka Konstruksi)

Tahun 2023

Pelindo Pelabuhan Tanjung Mas (PT. Berkah Industri Mesin Angkat)
 Depo Container PT. Tanjung Perak (PT. Dyfan Perkasa Abadi)
 Pelindo Pelabuhan Tanjung Mas (PT. Ichsan Sarana Putra)
 Container Yard Pelabuhan Palaran (PT. Pelabuhan Samudera Palaran)
 Pelabuhan Banjarmasin, Kalsel (PT. Seretama Abdi Persada)
 Pergudangan Margomulyo, Surabaya (CV. Margomulyo Permai Makmur Sejahtera)
 Pergudangan Di Lumajang (CV. Mustika Kertajaya Sakti)
 Area Pabrik PT. Avia Avian , Tbk (PT. Avia Avian, Tbk)
 Pergudangan Berbek Industri, Sidoarjo (CV. Pola Bangun Mandiri)
 Auditorium Gedung Entrepreneurship (PT. Adhi Karya (Persero), Tbk)
 Fasilitas Penunjang Kawasan Labuhan Bajo (PT. Brantas Abipraya (Persero), Tbk)
 Gedung Kuliah III UNIBRAW Mojoroto, Kediri (PT. Citra Mandiri Cipta)
 Bendungan Way Apu Maluku (PT. Hutama Karya - Jaya Konstruksi KSO)
 Pengolahan Limbah Dawar Blandong, Mojokerto (PT. Jatim Maju Jaya)
 Pengembangan Perkantoran Bandara Dhoho, Kediri (PT. Jaya Arnikon)
 Perumahan Grand Kedamean Regency, Gresik (PT. Berkat Jaya Development)
 Perum Grand Pavilion Regency Driyorejo (PT. Berkat Jaya Propertindo Indonesia)
 Perumahan Citra Garden City Buring, Malang (PT. Dyfan Perkasa Abadi)
 Bernady Land Kota Jember (PT. Ikasetya Agung Pratama)
 Perumahan Garden Residence, Malang (PT. Patraland Griya Madani Development)



Sumber Daya Strategis Kami

Our Strategic Resources



01

Sarana Distribusi

Distribution Facilities

Untuk memperlancar distribusi produksi kami kepada pelanggan dan lokasi proyek, kami telah membangun jaringan pemasaran yang kuat, didukung oleh distributor dan sales supervisor yang tersebar di seluruh Indonesia. Selain itu juga didukung oleh transportasi darat dan laut, gudang-gudang, serta distribution center di beberapa lokasi strategis di Indonesia.

To improve the distribution of our products to the customer and the project site, we built a strong marketing network, supported by distributors and sales supervisors throughout Indonesia. Further support including transportation by land and sea, warehouses buffer, and also distribution centers in several strategic locations in Indonesia

02

Pengendalian Mutu & Riset

Quality Control & Research Center

Setiap tahap produksi beton pracetak CIP diawasi oleh departemen pengendalian mutu. Sampel beton pracetak diambil secara reguler untuk memastikan kekuatan beton sesuai dengan mutu yang diinginkan dan terlihat rata permukannya. CIP juga melakukan riset secara rutin untuk mencoba berbagai paduan baru bahan baku demi menciptakan sebuah formula beton yang kuat namun lebih efisien produksinya.

The quality control department supervises each stage of CIP precast concrete production. Precast concrete samples are taken regularly to ensure the strength of concrete is in accordance with the desired grade and has an even surface. CIP also conduct researches on regular basis to test different variety of mix design in order to create a formula for strong concrete yet more efficient to produce.



03

Pemecah Batu *Stone Crusher*

Untuk mendukung ketersediaan dan menjamin kualitas bahan baku dalam proses pengecoran beton, kami memiliki fasilitas stone crusher sendiri. Batu yang kami olah adalah batuan andesite granite (batu gunung, batu kali dan batu vulkanis) yang sebagian besar didapatkan dari deposit penghasil batuan terbaik di Indonesia.

Dengan dukungan mesin berteknologi tinggi dari Jerman, kami mampu memproduksi 150 ton batu pecah per jam, dengan ukuran dan komposisi sebagai berikut:

1. 80% dari output menjadi batu pecah siap pakai :
 - a. 10-20 mm : untuk konstruksi beton dan aspal
 - b. 5-10 mm : untuk beton pracetak seperti paving block, pipa beton dan aspal
2. 15-20% merupakan limbah berupa abu batu, yang biasanya dimanfaatkan untuk bahan baku aspal

Didukung dengan standarisasi operasional bertaraf internasional, quality control management serta operator kami yang handal menjadikan hasil produksi batu pecah olahan kami berkualitas prima.

To support the availability and ensure the quality of raw materials in concrete production, we have our own stone crusher facility. The type of stone used in Andesite Granite (mountain rocks, river rocks and volcanic rocks) mostly obtained from deposits of rock producer in Indonesia.

With the support of high-tech machineries from Germany, we can produce 150 ton of crushed stone per hour, with size and composition as follows:

1. 80% of output to be crushed ready for use:
 - a. 10-20 mm: for construction of concrete and asphalt
 - b. 5-10 mm: for precast concrete products like paving block, concrete pipes and asphalt
2. 15-20% is in the form of stone dust, which usually used as raw material for asphalt

Supported by international standard of operations, quality control managements and our reliable operators, we produce crushed stones with excellent quality.

Orang-orang Kami

Our People



01

Aset Tak Ternilai

Priceless Assets

Kesuksesan CIP di dapatkan dengan menyediakan pelayanan yang baik bagi pelanggan. Kami menyadari sepenuhnya bahwa pelayanan terbaik dapat diciptakan dengan memadukan sumber daya manusia (SDM) yang berkualitas dan teknik pembinaan yang tepat. SDM yang menunjang menjadi sumber penciptaan nilai kepada pelanggan setia kami. Karena itu, manajemen berkomitmen untuk terus mengembangkan kompetensi SDM memalui berbagai macam pelatihan dan penyuluhan. Hal ini bertujuan untuk membentuk SDM yang unggul, berintegritas, disiplin dan memiliki pengetahuan serta ketrampilan yang tinggi demi menghadapi persaingan.

CIP earned its success through providing the best service for customers. We are aware that a reliable service is created by combining quality human resources (HR) and appropriate training methods. HR support becomes a source of value creation to our loyal customers. Therefore, management is committed to continue to develop HR competencies through various training and counseling. We aim to establish excellent human resources with integrity, discipline and broad knowledge and skills in order to face the competition.





02

Menjamin Kepuasan Pelanggan *Ensuring Customer Satisfaction*

CIP bangga karena telah lolos standar manajemen kualitas bersertifikasi internasional ISO 9001:2008. CIP juga menerapkan prinsip 6T yaitu Tepat Jenis, Tepat Jumlah, Tepat Mutu, Tepat Tempat, Tepat Harga dan Tepat Waktu. Tim Marketing dan Customer Service kami dibekali oleh pengetahuan produk yang menyeluruh sehingga dapat menyampaikan informasi yang tepat dan jelas kepada pelanggan dan mitra bisnis kami. Kami antusias menerima pertanyaan, saran dan kritik di pusat layanan pelanggan kami di nomor 031-7414142

CIP is proud to have passed the certified international quality management standard ISO 9001:2008. CIP also applies its “6R principle” which stand for the Right Type, Right Quantity, Right Quality, Right Place and Right Time. Our marketing and customer service teams are equipped with through product knowledge to ensure that accurate information is delivered to customers and our business partners. We are looking forward to respond to questions, suggestions and comments at our customer service center 031-7414142 or our website www.conblocindonesia.com.



Head Office :

Gedung Sentra Niaga Utama Citraland Surabaya
Jl. Raya Made, Kec. Lakarsantri, Surabaya 60219
T : (62-31) 7414142, F: (62-31) 7414138

Factory :

Gedung Sentra Niaga Utama Citraland Surabaya
Jl. Raya Made, Kec. Lakarsantri, Surabaya 60219
T : (62-31) 7414142, F: (62-31) 7414138

www.conblocindonesiapersada.com



PT CONBLOC INDONESIA PERSADA